



Conoscere il mercato per conquistarlo!

**12-13 Novembre 2009
Centrocongressi Veronafiere
Palaexpo**

Viale del Lavoro, 8
Verona

www.constructionday.it

Organizzato in collaborazione con
ANCE, Gruppo Giovani Ance di Verona,
Ordine degli Ingegneri di Verona,
e con la partecipazione dei maggiori esponenti delle istituzioni,
del mondo imprenditoriale e degli ordini professionali

GIOVEDÌ 12 NOVEMBRE

ORE 10,00 · 12,45

Sala Vivaldi · Centrocongressi Veronafiere

LA RIQUALIFICAZIONE URBANA: SCENARI ED OPPORTUNITÀ PER LE IMPRESE

(In collaborazione con ANCE, Ance Veneto,
Ance Verona, Ordine degli Ingegneri di Verona)

L'utilizzo serrato del territorio ha portato, negli ultimi anni, a ripensare la pianificazione non più in termini di espansione, quanto piuttosto di riqualificazione dell'esistente.

A ciò si aggiunga che le nuove normative, tra le quali quelle riguardanti l'acustica, il risparmio energetico, la cosiddetta "bio-edilizia" e molte altre, hanno improvvisamente reso inadeguati gran parte degli immobili esistenti.

Il nuovo scenario che va delineandosi si riflette anche sull'impresa di costruzione, che non potrà non tenerne presente nel momento in cui si troverà a valutare quale modello strutturale adottare per poter rispondere prontamente ed efficacemente a queste nuove esigenze

Con l'approvazione in molte regioni delle leggi volte a favorire interventi di ampliamento e di demolizione e ricostruzione si apre una nuova stagione di importanti opportunità sia per le imprese di costruzione che per una riqualificazione del territorio. In particolare gli incentivi previsti in caso di demolizione e ricostruzione sia per immobili residenziali che non residenziali come è avvenuto da parte della Regione Veneto crea uno scenario normativo in grado di favorire processi di trasformazione e di riqualificazione soprattutto nelle aree urbane. L'aver posto al centro degli incentivi la questione del risparmio energetico rilancia un quadro normativo tecnico e crea nuove e più favorevoli condizioni per un modo più "sostenibile" di costruire, sostituendo parte di un patrimonio ormai non del tutto adeguato e i cui costi di gestione risultano assolutamente fuori mercato.

Programma

Saluto delle autorità presenti

I nuovi scenari della riqualificazione: i cambiamenti nella pianificazione e nell'urbanistica

- Lo scenario nazionale, Bruno Gabrielli
Architetto, Docente di Urbanistica, Università di Genova

Le opportunità offerte dalle demolizioni Ricostruzione e le possibili criticità

Cogliere un'occasione: un modello possibile

- Paola Carron
Vicepresidente Nazionale Giovani ANCE

Sostenibilità sociale: abbattere le barriere

- Ilaria Segala, Coordinatrice Balab
Laboratorio Abbattimento Barriere
Architettoniche e Sensoriali

La volontà politica, condizione essenziale per un salto di scala anche alla luce della Legge sul Piano casa

- Renzo Marangon, Assessore alle Politiche
per il Territorio, Regione Veneto

Moderatore:

Franco Tanel - Il Sole 24 Ore - Edilizia e Territorio

GIOVEDÌ 12 NOVEMBRE

ORE 10,00 · 13,00

Sala Salieri · Centrocongressi Veronafiere

**COSTRUIRE AL TEMPO
DEL RISPARMIO ENERGETICO.
COME CAMBIANO LA PROGETTAZIONE
E IL MODO DI COSTRUIRE
GUARDANDO AI MATERIALI
E ALLE ENERGIE ALTERNATIVE**

(in collaborazione con Ance, Ance Verona,
Ordine degli Ingegneri di Verona)

Ad oltre quattro anni dall'emanazione del Decreto Legislativo n. 192 del 2005, la normativa sul risparmio energetico sta finalmente per trovare una completa attuazione.

I parametri di riferimento stabiliti dalla normativa impongono, sin dalla fase della progettazione, una valutazione sulle più opportune soluzioni da adottare, con una particolare attenzione all'utilizzo delle energie rinnovabili (fotovoltaico, geotermia, ecc.).

I materiali utilizzati devono inoltre garantire prestazioni in linea con quanto richiesto dalle norme, e la posa in opera, ultimo anello della catena, deve essere effettuata in modo scrupoloso, per non vanificare le qualità dei materiali.

Programma

Costruzioni e risparmio energetico: cosa si può realmente fare

- Piero Torretta, Vicepresidente ANCE
- Nicola Massaro, Responsabile Tecnologie e Qualità delle Costruzioni di ANCE

La casa passiva

- Michael Tribus, architetto

Panoramica sulle energie rinnovabili presenti sul mercato

- Confronto costi/benefici tra le varie tecnologie utilizzabili nel mondo delle costruzioni

Realizzazione degli interventi

- Case history - Energy4life
a cura di Alessandro Fatini del Grande - ESCo Europe

Materiali riciclati e risparmio energetico

- Case history: Dalla ricerca all'applicazione, la soluzione e l'innovazione
Alessio Velo, Responsabile Ufficio Tecnico Eco.Men[®], Gruppo Me.Fin

Energie alternative

- Case history - Sebastiano Bresciani
Intervenire sull'impianto di riscaldamento per migliorare l'efficienza energetica dell'immobile,
a cura di Gruppo Imar

Costruire al tempo del risparmio energetico

- Case History: Attilio Lonardi, impresa Lonardi

Moderatore: Alberto Spellini - Ingegnere

GIOVEDÌ 12 NOVEMBRE

ORE 14,30 · 17,00

Sala Vivaldi · Centrocongressi Veronafiere

L'INTERNAZIONALIZZAZIONE I MERCATI DEL NORD AFRICA

(in collaborazione con Ance, Ance Verona,
BNL Gruppo BNP PARIBAS)

L'attuale congiuntura economica non sempre positiva ha spinto le imprese edili a espandere la propria attività verso ambiti territoriali diversi da quello nazionale.

Questa esigenza si fa tanto più forte laddove le imprese di costruzioni sono caratterizzate da una struttura medio - piccola, se non familiare e, per sopravvivere, necessitano di nuovi spazi dove allargare la loro esperienza e sviluppare la loro capacità.

L'attuale congiuntura del mercato delle costruzioni sta determinando una "piccola rivoluzione" rispetto alle aree di maggiore sviluppo. La crisi economico - finanziaria ha visto determinarsi un forte rallentamento delle economie dell'estremo oriente, così come di quelle dell'Europa orientale, dove si era concentrata l'attenzione del sistema imprenditoriale italiano, a favore di nuove realtà. Tra queste spicca, accanto al Sud America e ai Paesi arabi, il Nord Africa. Nel corso del Focus verranno illustrate le possibili dinamiche di questi mercati nel breve periodo e le opportunità che potranno essere colte se il sistema delle imprese potrà contare su appoggi istituzionali e da parte del sistema finanziario.

Programma

I mercati delle costruzioni del Nord Africa: scenari

- Lorenzo Bellicini, Direttore Cresme

I programmi di sviluppo internazionale nei Paesi del Nord Africa

- Ministero del Lavoro Germana Viglietta, Dirigente della Direzione Generale dell'immigrazione del Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali. Divisione III - Affari Internazionali e Politiche d'Integrazione

Il ruolo fondamentale degli istituti di credito: azioni e strumenti possibili

- Gianluca Lauria, Responsabile per l'internazionalizzazione & Trade Finance della Divisione Corporate BNL, gruppo BNP Paribas

Lavorare in Nord Africa: vantaggi e criticità, testimonianze

Testimonianza dalle imprese:

- Impresa di Costruzioni, Maurizio Sartori
Amministratore Unico FIS Spa
- Case History

Interventi dal pubblico

Moderatore:

Franco Tanel - Il Sole 24 Ore - Edilizia e Territorio

GIOVEDÌ 12 NOVEMBRE

ORE 14,30 · 17,00

Sala Salieri · Centrocongressi Veronafiere

IL CANTIERE RESPONSABILE: ATTORI E NUOVE NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI

(in collaborazione con Federcostruzioni, Ance,
Ance Verona, Ordine degli Ingegneri)

Con l'entrata in vigore delle nuove Norme Tecniche per le costruzioni a partire dal 1° luglio 2009 vengono ridefiniti i principi che debbono regolare il progetto, l'esecuzione e il collaudo delle costruzioni, definendo secondo il principio della prestazione le responsabilità dei diversi attori.

Al centro della discussione come "garantire la durabilità" nel tempo delle opere, ovvero assicurarne le prestazioni originali nel corso del tempo, ispirando le scelte progettuali e realizzative, sia dal punto di vista tecnico che economico. Tutto ciò comporta una necessità di adeguamento culturale e professionale non indifferente per tutti gli attori, così come vanno assicurate le prestazioni e verificate le responsabilità salvaguardando gli operatori "virtuosi", procedendo in un percorso di rigorosa selezione qualitativa, soprattutto per quanto riguarda gli appalti pubblici.

Programma

Costruire a regola d'Arte, una nuova stagione del costruire

- Antonio Lucchese, Dirigente Consiglio Superiore dei LL.PP

Professionisti e imprese di fronte alle nuove responsabilità

- Mario Zocca,
Presidente Ordine degli Ingegneri del Veneto
- Alberto de Vizio
Segretario Generale Federcostruzioni

Costruire garantendo alti livelli di risparmio energetico: la certificazione

- Lorenzo Orsenigo, Direttore Generale ICMQ
- Enzo Siviero, Docente di tecnica delle costruzioni
IUAV

Una nuova stagione anche per le pubbliche amministrazioni

- Mariano Carraro, Segretario Regionale
ai Lavori Pubblici Regione Veneto

Moderatore: Alfredo Martini - Costruttori News

VENERDÌ 13 NOVEMBRE



CRESME RICERCHE S.P.A.

in collaborazione con



ORE 10,00 · 13,00

Auditorium Verdi · Centrocongressi Veronafiere

LE COSTRUZIONI E LA CRISI: QUANTO DURERÀ E COSA FARE IL MERCATO DELLE COSTRUZIONI 2009-2014

(a cura di Cresme Ricerche SPA)

ore 9,45: **REGISTRAZIONE PARTECIPANTI AL CONVEGNO**

ore 10,00: **PRESENTAZIONE XVII RAPPORTO CONGIUNTURALE E PREVISIONALE DEL CRESME**

Lorenzo Bellicini - DIRETTORE CRESME

1. L'economia e il mercato delle costruzioni nello scenario mondiale 2009-2011

2. Le costruzioni in Europa 2009-2011

Il quadro macro-economico. Il settore delle costruzioni. L'edilizia residenziale. L'edilizia non residenziale. Le opere del genio civile. Manutenzione ordinaria e straordinaria. Dinamiche dei singoli paesi: Germania, Francia, Regno Unito, Spagna, Portogallo, Olanda, Belgio, Danimarca, Irlanda, Svezia, Norvegia, Finlandia, Svizzera, Austria, Polonia, Ungheria, Slovacchia, Repubblica Ceca.

3. Le costruzioni in Italia: crisi 2009-10 e previsioni 2011-2014

Il quadro macro-economico. Le dinamiche demografiche. Le dinamiche occupazionali. Analisi ciclica dei settori di investimento. Il settore delle costruzioni. Le nuove abitazioni. L'edilizia non residenziale privata. L'edilizia non residenziale pubblica. Le opere del genio civile. I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria. Gli eventi eccezionali: l'Abruzzo e i "piani casa"

4. Il mercato immobiliare: sino a quando durerà la crisi

Stock immobiliare e valore del mercato- Compravendite- Nuovo e usato- Prezzi- Stima dell'invenduto- Credito- Dinamiche della domanda- Dinamiche territoriali

5. Il "bilancio" delle costruzioni

Analisi dei bilanci di 1.200 imprese di costruzioni, società di ingegneria, produttori e distributori di materiali edili.

ore 11,30: COFFEE BREAK

ore 11,50: 6. Produzione fisica e territorio

Analisi territoriale e tipologica della produzione di edilizia residenziale, edilizia non residenziale e opere del Genio Civile. L'analisi dei bandi di gara di lavori pubblici, PPP e FM.

7. Focus:

"Piano casa 2": Potenziale da 60 miliardi di euro, a macchia di leopardo - Il "Piano casa 1": dal 2010 il nuovo modo di costruire case - 2010-2011 potenziale boom per la grandi opere sopra i 100 milioni di euro: ma i soldi ci sono?- Il mercato dell'Energy technology per le costruzioni- Scenari demografici: crisi e immigrazione - Nord Africa ed economie emergenti: l'estero come risposta alla crisi - Patrimonio pubblico e riqualificazione: scuole e ospedali come nicchia di mercato

ore 13,00-13,30: DIBATTITO

INGRESSO A PAGAMENTO



In partnership con:



Federazione regionale
degli Ordini degli
Ingegneri del Veneto

In collaborazione con:



BNL
GRUPPO BNP PARIBAS

Media Partner:



Organizzato da:



VERONAFIERE

V.le del Lavoro, 8 - 37135 Verona
Tel. +39.045.8298111 - Fax +39.045.8298288
info@veronafiere.it - www.veronafiere.it